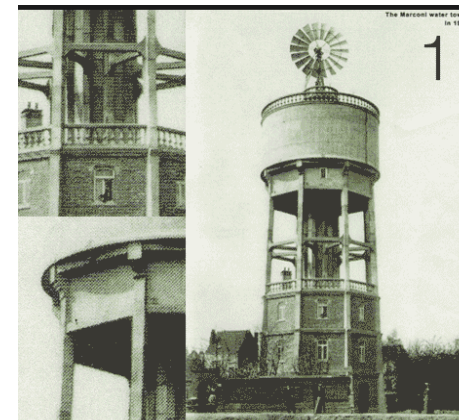


Réaffecter un château d'eau !

La réaffectation d'un château d'eau n'est pas uniquement un challenge technique ou architectural. Elle permet avant tout de jouer avec l'identité d'un lieu, de réincarner un espace.

Son histoire :

Bâti en 1904, le château d'eau a une structure en béton armé et est l'un des premiers à avoir été construit selon ce procédé breveté de l'ingénieur François Hennebique. A partir de sa mise en activité en 1905, il distribuera plusieurs millions de litres aux Bruxellois jusqu'en 1934.



Perdant son utilité pratique d'origine, il passera de propriétaire en propriétaire puis sera laissé à l'abandon. Dégradé, un projet de réaffectation se présentait comme fastueux. Philippe Schöller, passionné des châteaux d'eau prendra en charge ce défi dès l'acquisition du château d'eau et ses annexes en 1998. Les démarches administratives pour convertir le lieu en espaces privés de logements et de bureaux.

ECKMAN ART & INSURANCE

Vous souhaite la Bienvenue à H2O

**Une seconde vie bien loin de son
usage précédent, un lieu réinventé
pour le plaisir des sens et
la redécouverte de la ville**

H₂O

Le Projet de passionnés :

Plus qu'une réaffectation, H2O est l'œuvre de passionnés qui ont su faire revivre un espace s'articulant autour des principes de la restauration structurelle du bâtiment, du design contemporain et des besoins contemporains.

S'inspirant du modèle de rénovation de Jo Crépain, le projet s'articule autour de la réhabilitation du château d'eau et de la construction d'une nouvelle annexe en fond de parcelle, d'une part, et d'autre part, de la construction de bâtiments assurant la continuité du front bâti le long de la rue Marconi.

Afin de préserver la perspective sur le château d'eau depuis la rue, la création d'une ouverture oblique est prévue et le bâtiment à rue contiendra donc deux nouvelles constructions jointes par de simples passerelles.

Le souci du respect du lieu d'origine invite à garder l'aspect monolithique du château, l'utilisation des matériaux d'origine (le béton et l'acier), l'intégration de l'espace dans l'environnement.



Jo Crépain,
Woning Moereels,
van watertoren tot vuurtoren
Brasschaat, 1991 - 1996



H2O, Rue Marconi



Les Espaces du château d'eau :

Le réservoir :

Le réservoir du château d'eau et son propre soubassement sont aménagés en habitation sur trois niveaux avec terrasse panoramique accessible en couronnement. La façade béton du réservoir est remplacée par des vitrages fixés sur une ossature acier.

Les espaces inférieurs :

La construction inférieure du château d'eau, composé de trois niveaux, comprend l'entrée principale distribuant les bureaux au rez-de-chaussée, et le logement situé en duplex aux premier et deuxième étages qui lui est accessible grâce à l'ascenseur extérieur. L'escalier originel est préservé dans son état d'origine et aura pour principale fonction la circulation l'évacuation de secours de logements.

Les annexes :

Démolies et aménagées par un volume unique englobant partiellement la partie inférieure du château d'eau, cette construction largement vitrée sur la cour intérieure est destinée aux espaces de bureaux. Les espaces supérieurs ont été aménagés en logements.

L'implantation d'une percée de quatre mètres entre ces deux constructions permet d'offrir une perspective inattendue du château d'eau depuis la rue Marconi.

